

-Obrazac 22-

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU.**

Poslovni broj spisa: **ST - 1981 /2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Terra Mystica d.o.o. u stečaju, OIB: 16111266012, Donja Kupčina, Donja Kupčina 295.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Terra Mystica d.o.o. u stečaju, **imala je sljedeću imovinu:**

A) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko i to u z.k. ul. 78 k.o. 339334 Donja Kupčina Nova i u z.k. ul. 79 k.o. 339334 Donja Kupčina Nova nad kojom nekretninom je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika u konačnici DAVOR JONJIĆ Malešnica II 27, Zagreb, Hrvatska OIB: 16111266012 (*prije razlučni vjerovnik Project Market d.o.o.*)

Predmetne nekretnine su unovčene odnosno prodane u stečajnom postupku (elektronska javna dražba kod FINA) i to kupcu razlučnom vjerovniku vjerovnika DAVOR JONJIĆ Malešnica II 27, Zagreb, Hrvatska OIB: 16111266012 za iznos kupovnine od 108.100,00 Eur koji iznos kupovine je kupac bio djelomično oslobođen plaćanja i to u iznosu od 86.511,34 Eur, jer je isti izvršio prijeboj sa svojim upisanim razlučnim pravom pod brojem Z-17366/2025, te je kupac ostali dio kupovine uplatio u ukupnom iznosu od 21.588,66 Eur (*sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-1981/2023 od 04.05.2026.g i pravomoćnog Rješenja o diobi kupovnine-namirenju i zaključka St-1981/2023 od 03.06.2026.g te je iznos 21.588,66 Eur od strane FINA prenijet stečajnom dužniku*).

B) Kamion MAN 24.372 C-104485 godine proizvodnje 1991.g broj šasije:WMAF06321W016843 reg.oznaka ZG-2094-HF, procijenjen od strane sudskog vještaka na iznos od 4.148,43 Eur-a (*iznos sa uračunatim PDV-om*), prodan je za iznos od 4.300,00 Eur (iznos sa uračunatim PDV-om)

C) Pokretnina-Linija za pakiranje zemlje Automatic packaging machine mod.cv3080 nad kojim je postojalo razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika u konačnici DAVOR JONJIĆ Malešnica II 27, Zagreb, Hrvatska OIB: 16111266012, (*prije razlučni vjerovnik Project Market d.o.o.*) koja je pokretnina procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od 5.400,00 Eur-a (*iznos sa uračunatim PDV-om*).

Predmetna pokretnina je uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika (sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11.srpnja 2024.g i odredbi čl. 251 Stečajnog zakona) prodana za iznos od 2.750,00 Eur (*iznos sa uračunatim PDV-om*), te je stečajni upravitelj sukladno odredbama čl. 253 i 254 Stečajnog zakona u stečajnu masu izdvojio iznos od ukupno 830,00 Eur. Nakon izdvajanja u stečajnu masu naprijed navedenog iznosa razlučnom vjerovniku je isplaćen iznos od 1.920,00 Eur.

Terra Mystica d.o.o. u stečaju, tijekom stečajnog postupka imala je slijedeće rashode (troškove) i to:

1) Trošak provedbe elektroničke dražbe FINA	371,60 Eur
2) Potrošnja struje (HEP)	222,87 Eur
3) Nagrada stečajnom upravitelju bruto	11.866, 43 Eur
4) Usluge knjigovodstva REVIKON VISION d.o.o. (1 mjesec 100,00 + PDV 25 % 25,00 = 125,00 Eur 125,00 Eur x 32 mjeseci = 4.000,00 Eur	4.000.00 Eur
5) Trošak aplikacije FINA certifikata za fiskalizaciju	49,78 Eur
6) Troškovi arhiviranja dokumentacije	376,13 Eur
7) Troškovi bankarske naknade za račun kod banke	134,35 Eur
8) Trošak procjene kamiona po sudskom vještaku Krešimir Antulov	142,50 Eur
9) Trošak procjene linije za pakiranje po sudskom vještaku Krešimir Antulov	142,50 Eur

Ukupno rashodi (troškovi) u stečajnom postupku iznose 17.306,16 Eur-a (uključeni PDV)

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U predmetnom stečajnom postupku biti će podmireni sljedeći troškovi:

1) Trošak provedbe elektroničke dražbe FINA	371,60 Eur
2) Potrošnja struje (HEP)	222,87 Eur
3) Nagrada stečajnom upravitelju bruto	11.866, 43 Eur
4) Usluge knjigovodstva REVIKON VISION d.o.o. (1 mjesec 100,00 + PDV 25 % 25,00 = 125,00 Eur 125,00 Eur x 32 mjeseci = 4.000,00 Eur	4.000.00 Eur
5) Trošak aplikacije FINA certifikata za fiskalizaciju	49,78 Eur
6) Troškovi arhiviranja dokumentacije	376,13 Eur
7) Troškovi bankarske naknade za račun kod banke	134,35 Eur
8) Trošak procjene kamiona po sudskom vještaku Krešimir Antulov	142,50 Eur
9) Trošak procjene linije za pakiranje po sudskom vještaku Krešimir Antulov	142,50 Eur

D a k l e, troškovi stečajnog postupka ukupno iznose 17.306,16 Eur-a (uključeni PDV).

A) S time da je stečajna masa stečajnog dužnika Terra Mystica d.o.o. u stečaju namirena s iznosom od 15.651,41 Eur po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (nekretnine) i to temeljem pravomoćnog Rješenja St-1981/2023. od 03.06.2026.g

B) Istovremeno prilikom prodaje pokretnine Pokretnina-Linija za pakiranje zemlje Automatic packaging machine mod.cv3080 od kupovnine, temeljem odredbi čl. 253 i 254 Stečajnog zakona u stečajnu masu stečajnog dužnika Terra Mystica d.o.o. izdvojen je iznos od ukupno 830,00 Eur.

Slijedom svega naprijed naprijed navedenog raspoloživ iznos za završnu diobu u predmetnom stečajnom postupku ukupno iznosi 7.972,24 Eur-a .

Dakle, stečajnu masu čini ukupno iznos od 7.972,24 Eur-a, koji je raspoloživ za završnu diobu i to za djelomičnu diobu I. višeg isplatnog reda u 58,87 % iznosu namirenja.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj podnosi prijedlog za podjelu stečajne mase ukupnog iznosa 7.972,24 Eur-a i to kako slijedi:

Za završnu diobu p r e d l a ž e m namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda i to djelomično čije su tražbine utvrđene osnovanim sa 58,87 % iznosa utvrđenih tražbina u ukupnom iznosu od 13.542,97 Eur-a i to:

I. VIŠI ISPLATNI RED

1) REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava OIB: 18683136487 Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, ukupno priznato 13.542,97 Eur-a, namireno 58,87 % odnosno 7.972,24 Eur-a, ostalo nenamireno 5.570,73 Eur-a.

Mjesto i datum
Zagreb, 18.07.2026.g

Stečajni upravitelj
Martin Lukin